



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 59913/2020 VYST
SPIS. ZN.: MUKV – S 12520/2020 VYST
POČET LISTŮ: 3
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: Jana Zdanovcová
TEL.: 315 739 942
E-MAIL: jana.zdanovcovamestokralupy.cz

DATUM: 16.09.2020

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, VČETNĚ SEZNAMU DOTČENÝCH ORGÁNŮ

O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO SOUHLASU V PŘÍPADECH KDY JE JÍM MOŽNO NAHRADIT ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy n. Vlt, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písmena c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití a podmínkách vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů, kterou dne 19.08.2020 podal **Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Prof. MUDr. Zdeněk Seidl, který zastupuje Ing. Hynek Seiner, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice** (dále jen „žadatel“), na pozemek **parc.č. 175/15 a parc.č. 662 v k.ú. Kralupy nad Vltavou**.

Žádost má náležitosti podle § 21 odst.2 stavebního zákona a § 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu.

Na pozemku investor plánuje rekonstrukci sportovního areálu a oplocení.

I. Podmínky využívání území a změn jeho využití

Dle Změny č. 3 územního plánu města Kralupy nad Vltavou se pozemek **parc.č. 175/15 a parc.č. 662 v k.ú. Kralupy nad Vltavou** nachází v ploše „**OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA**“:

OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA

Hlavní využití:

- občanské vybavení (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště,
- parkoviště pro potřeby plochy,
- nezbytná technická infrastruktura,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

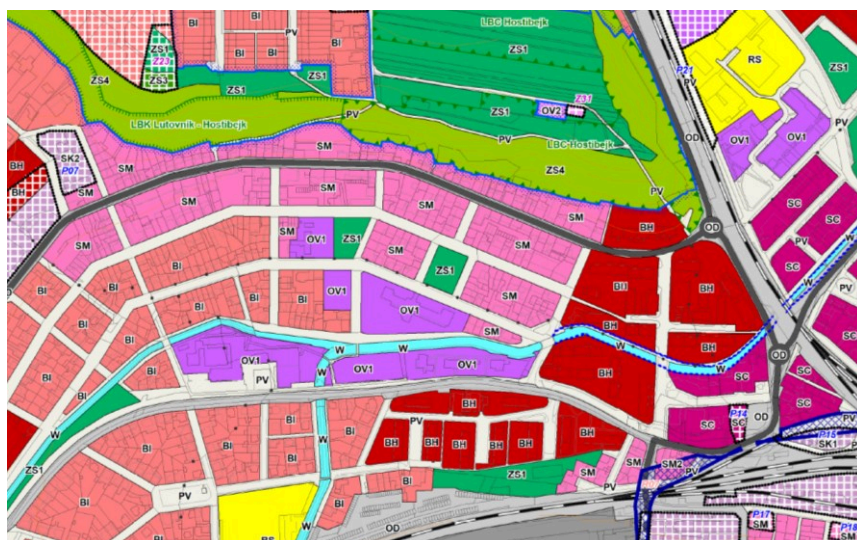
- zařízení pro komerční administrativu,
- zařízení pro kulturu a církevní účely,
- maloobchodní zařízení, mimo zařízení náročných na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- stravovací zařízení,
- ubytovací zařízení pro účely hlavního využití,
- bydlení, včetně drobných staveb s tím bezprostředně souvisejících (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně),
- sportovní a relaxační zařízení.

Podmínky:

- využití nesmí snižovat kvalitu prostředí ve vymezené ploše a narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- umístění staveb pro bydlení a bytů je přípustné pouze při splnění hygienických norem pro bydlení,
- parkování vozidel je nutné řešit na vlastním či pronajatém pozemku nebo odpovídajícím způsobem na veřejných prostranstvích mimo profily vozovek.

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.), zejména výroba, skladování a velkoobchod,
- obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu



Výřez z územního plánu po Změně č. 3 města Kralupy nad Vltavou.

Pozemek je určen k zastavění za splnění platných regulativ vyplývajících ze Změny č. 3 Územního plánu města Kralupy nad Vltavou.

II. Podmínky vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů:

K žádosti stavebník doloží:

- doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům, na kterých má být daný záměr uskutečněn,
- 2 x projektová dokumentace (dle vyhl. č. 499/2006 Sb., příloha č.8), ověřená a zpracovaná oprávněnou osobou
- závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a ÚP, odbor památkové péče, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- Krajská hygienická stanice územní pracoviště v Mělníku, Pražská č.p. 391, 276 01 Mělník
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 11801 Praha 1
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3
- GridServices s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
- SYNTHOS Kralupy a.s., O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou (teplovod)
- UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 5, 140 00 Praha 4

a další vyjádření vyplývající z výše uvedených.

III. Podmínky vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí včetně seznamu dotčených orgánů:

Předložený záměr bude podléhat společnému územnímu a stavebnímu řízení dle §94j stavebního zákona.

Odůvodnění:

Rekonstrukce hřiště včetně oplocení je v dané ploše možná za splnění podmínek daných územním plánem a zvláštních právních předpisů.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- Středočeský kraj, Zborovská 11, 15021 Praha 5, Prof. MUDr. Zdeněk Seidl, který zastupuje **Ing. Hynek Seiner, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice**
- 1 x spis zde